

04007831210980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 783

12 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Φ47/34324 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1104731/ 7616/16.12.1991 (ΦΕΚ 50/92/τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή του έργου Ύδρευσης Θεσ/νίκης από ποταμό Αλιάκμονα Τμήμα από Δεξαμενή Σίνδου μέχρι δεξαμενή Δ2 περιοχής Διϋλιστηρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.6.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 3735/97 Εφετείου Θεσ/νίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 691/21.8.1998 συνολικού ποσού ένα εκατομ. τριακόσια εβδομήντα τρεις χιλ. τριακόσιες δραχμές (1.373.300).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1998

Μ εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιθάκης (Ν. Κεφαλληνίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

6. Τις 241/1995 και 194/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιθάκης.

7. Την από 17.10.1997 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 322/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 371/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας σε πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή «Γαλατέϊκα», του οικισμού «Βαθύ», του δήμου Ιθάκης (Ν. Κεφαλληνίας), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 80 με τη μετατόπιση ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής και την μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20362/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο Ο.Τ. 80 και έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον τέσσερα (4.00) μέτρα το διατηρητέο κτίριο του παλαιού ελαιοτριβείου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 20362/98
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του οικισμού Βαθέος (ν. Κεφαλληνίας) κ' επιβολής προσκυρώσεως"

Αθήνα 21 Σεπτεμβρίου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 218/98
Σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 41295/12407 (3)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τη Κοινότητα Αγ. Αδριανού με τη Κοινότητα Πυργιωτίκων ως κύρια Κοινοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ΄/ 31.5.85) άρθρο 1 παρ. 2β αυτού «περί τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεων».

2. Την αρ. πρ. 309/6.5.98 υπ' αρ. 14/98 απόφαση Κ.Σ. Κοινότητος Αγ. Αδριανού, όπου βεβαιώνεται ότι ο εν λόγω δρόμος είναι ο κύριος και μοναδικός που συνδέει τη Κοινότητα Αγ. Αδριανού με τη Κοινότητα Πυργιωτίκων.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

4. Την αρ. 22/3/17/20.7.98 θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού που ενώνει τη Κοινότητα Αγ. Αδριανού με τη Κοινότητα Πυργιωτίκων ως κύριας Κοινοτικής, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σε κλίμακα 1:5.000 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένα από το Προϊστάμενο της Δ.ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Κοινοτήτων Αγ. Αδριανού και Πυργιωτίκων.

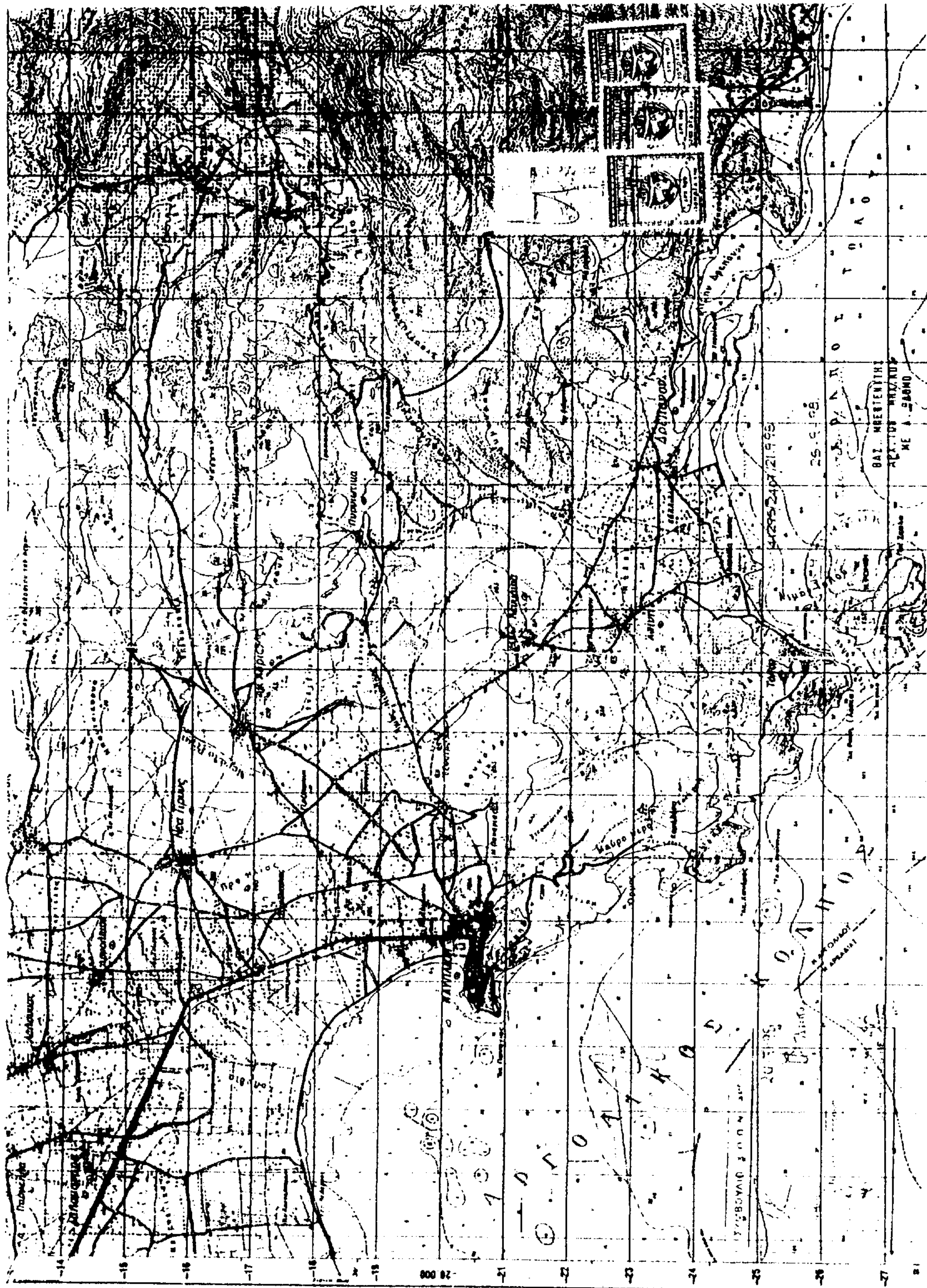
Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ



Αριθ. 1558 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή με τον καθορισμό χώρου Σχολικών Κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/80 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 139/1997 γνωμοδότηση του κοινοτικού (δημοτικού) συμβουλίου Κοινότητος Ευμοίρου Ν. Ξάνθης.

7. Την υπ' αριθ. 5/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται:

1. Χώρος Σχολείων - 17ον Δημοτικού και Νηπιαγωγείου Τοπικό Ρυμοτομικό.

2. Καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

Μεγ. ύψος 9,00μ + 3,00μ για στέγη.

Συντ. δόμησης: 0,6

Αρ. ορόφων: -

Μεγ. Κάλυψη: 40%

Πλάγιες αποστάσεις: 5,00μ.

2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/200

Άρθρο 2ο

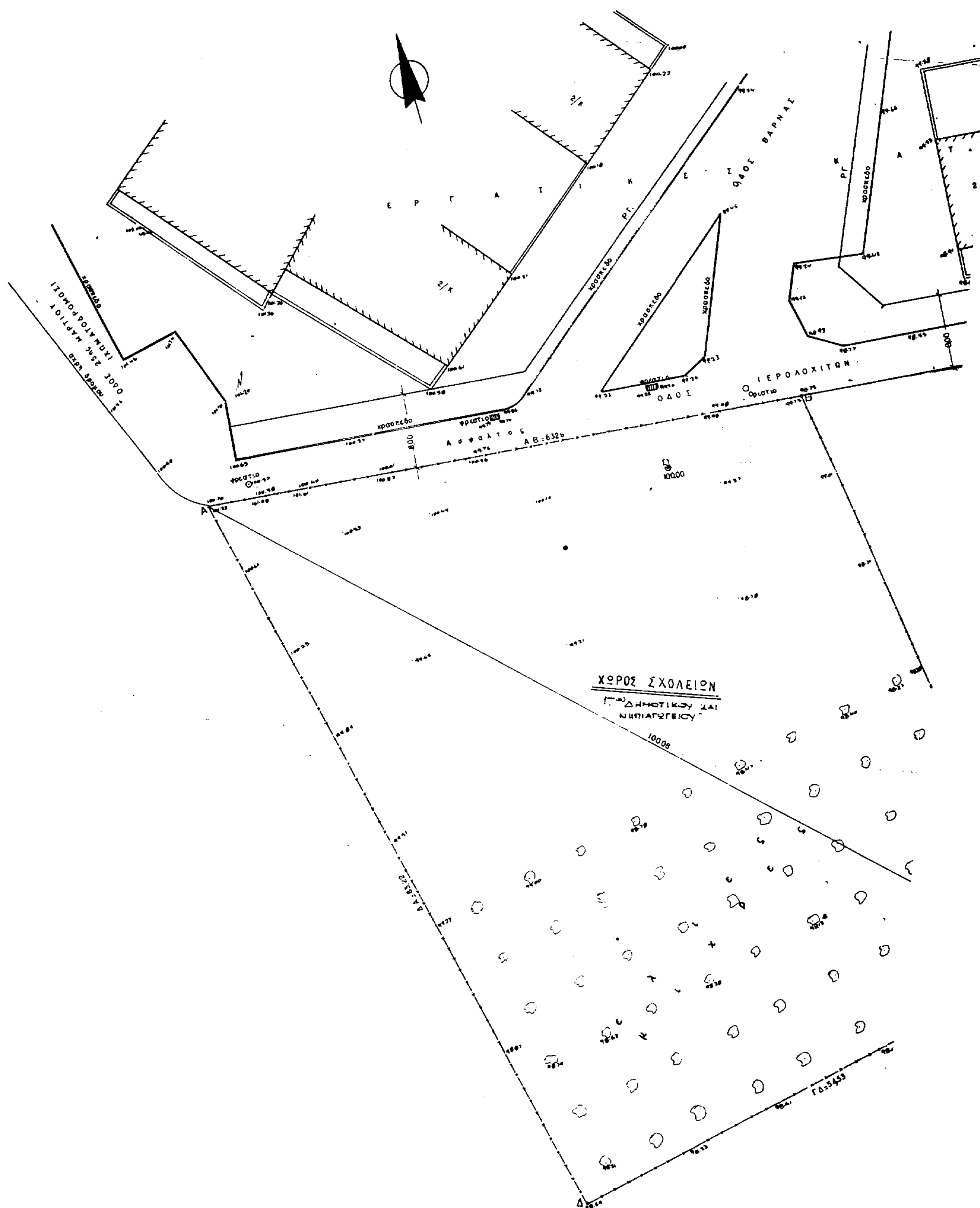
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 21 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΤΜΑΤΖΙΔΗΣ


Ε Ρ Γ Α Τ Ι Κ Ε Σ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ
Ασφαλτος
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Ο Χωρος ειναι εκτος σχεδιου. Ο χαρακτηρισμος του χωρου οι πλαγιες αποστασεις και οι οροι δομησης θα εγκριθουν απο τη Νομαρχια Ξανθης οπως θα προταθουν απο το τμημα Μελετων του Ο. Σ. Κ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./ΟΓ.
Η Γραμμη Α Β τιθεται επι του υπαρχοντος συρματοπλεγματος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδον (Α Β Γ Δ Α) = Ε(Α Β Γ Α) + Ε(Α Γ Δ Α) = 1969,20 + 2268,80 = 4238,00 μ^2

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Υψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου (ΥΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ) Σχετικη βεβαιωση Δημου Ξανθης αρ. πρωτ. 7376 / 7-5-97

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφομενος Ο Σ Κ ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (Α Β Γ Δ Α) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης : 0.6
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40%
Επιτρεπόμενοι Όροφοι : 3
Επιτρεπόμενο ύψος : 12m + 3m στέγη
Πλάγιες αποστάσεις : 5m

ΣΧΟΠ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

(36η)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ....

ΕΡΓΟ : 17ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΤΑΔΙΟ :
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 5ος 1997

ΤΥΠΟΣ | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ : Γ. ΜΑΓΓΑΝΑ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : Δ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ : ΑΜΕΡΙΣΣΑ ΜΑΜΜΑ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : Γ. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ μελέτης / κατασκευής | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ έτος